

SALE DEED

Document Details

Customer Name: 1) BADAL A PANDYA

Plot No. : B-21

Project / Area : Royal Elita Phase-4
Village- Pipli, Ta- Dholera, Dist- Ahmedabad




ROYAL
Bharti
जो सोचे आपका भविष्य

(1)



पं. 8 M

***** SALE DEED *****

Sale Consideration of Rs. 2,00,000/- only.

Sale Deed of **Open Plot No.B-21**, out of residential houses constructed in society known as "**Royal Elita Phase-4**" on non-agriculture land of Old Block No.733/1, its New Block number : 1589 of Village-**PIPLI**, Sub District-**DHOLERA**, District-**AHMEDABAD** for consideration of **Rs. 2,00,000/- (In Words Rupees Two Lac Only)**

Seller :

Alpesh

Purchaser :

૫૨૫૧, ૭૫૬૧, ૨૫

(2)

THE FIRST PART IN FAVOUR OF THIS SALE DEED IS EXECUTED :

MR. BADAL ARUN PANDYA

Aged about : 37 Years, By Caste : Hindu, Occupation : Business,

Residing at : 160, Bharti row house-1, near link road, bharuch. 392001.

(Hereinafter called and referred to as the "**Purchaser**" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his successors, assignees and administrators from time to time) of the **FIRST PART.**

AND...

THE SECOND PART EXECUTANT OF THIS SALE DEED :

ROYAL BHARTI INFRACORP PVT. LTD.

Through its Authorized Director...

Mr. ALPESH NARENDRAKUMAR NIMAVAT

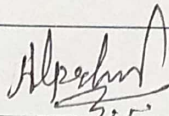
Aged about : 42 Years, By Caste : Hindu, Occupation : Business,

Address : F1 to F4, Alishan Enclev, Opp. Star Bazar Mall, Adajan – Hazira Road, Surat.

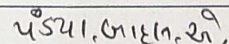
(Hereinafter called and referred to as the "**Seller**" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the second part partnership firm, its partners from time to time, their legal heirs, successors, assignees and administrators from time to time) of the **SECOND PART.**

The second part is hereby executing this sale deed in favour of the first part and declare that :-

Seller :



Purchaser :



(3)

The property more particularly mentioned hereunder in schedule bearing **Open Plot No.B-21**, out of residential houses constructed in society known as **"Royal Elita Phase-4"** on non-agriculture land of Old Block No.733/1, its New Block number : 1589 of Village-**PIPLI**, Sub District-**DHOLERA**, District-**AHMEDABAD**, hereinafter referred to as **"the said property"** is under the absolute and independent ownership of the second part and the second part has sold said property to the first part for a sale consideration of **Rs. 2,00,000/- (In Words Rupees Two Lac Only)** and the first part has paid total sale consideration of **Rs. 2,00,000/- (In Words Rupees Two Lac Only)** to the second part vide details as under :

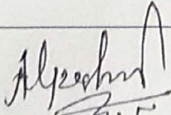
Details of Payment

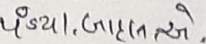
Sr. No.	Date	Bank Name / Cash	Cheque No./ Transaction No.	Amount Rs.
1	08-01-2019	ICICI Bank	INFT - 001616047488	2,00,000/-
			Total Rs.	2,00,000/-

The seller does hereby confirm and acknowledge receipt of having received sum of **Rs. 2,00,000/- (In Words Rupees Two Lac Only)** towards its sale consideration. Hence, the seller shall not raise any dispute in future about short-receipt or non-receipt of the sale consideration amount. Even then if such a dispute is raised, then the same shall be treated as null and void by virtue of these presents.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the Seller does hereby covenant with the purchasers that Seller has today delivered actual possession of said property to the said purchasers.

That the facts of title in respect of property sold to you by this sale deed mentioned hereunder in schedule are as under :-

Seller : 

Purchaser : 

(4)

That the old tenure agricultural land bearing Survey No./ Block No. : 733/1 of Village : Pipli, Sub District Dhandhuka, District : Ahmedabad was originally owned by Shambhaji Kalubhai and the his name was possessor of the revenue record in Village Namuna No. : 6.

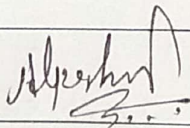
Thereafter the charge is created the bearing Block No. : 733/1 with the Pipli Seva Sahkari Mandali Limited by the land owner Shambhaji Kalubhai and given a loan for agricultural and as per confirmation of Seva Sahkari Mandali Limited, effect to encumbered in revenue record. The same effect was mutated on revenue record of rights vide Entry No. : 2258 Dated:- 01.07.2009. The said entry was certified.

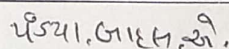
That the Town Planner and Valuation Department of Ahmedabad granted a development permission for the land bearing Block No. : 733/1 admeasuring 31768.00 Square Meters of village : Pipli, Taluka : Dhandhuka, District : Ahmedabad vide permission No. : N.A. BP/ Pipli/ Dhandhuka/ 49 dated :- 22.01.2013 and granted a sanctioned construction plan.

That the District Development Officer of Jilla Panchayat, Ahmedabad granted a Non-Agricultural permission for the land bearing Block No. : 733/1 admeasuring 31768.00 Square Meters of village : Pipli, Taluka : Dhandhuka, District : Ahmedabad vide his order No. : MSL/ BKP/ S.R. 703/ Vashi 4473-83/ 13 dated :- 24.05.2013.

There after the land owner Shambhaji Kalubhai organized a society known as "**Royal Elita Phase-4**" over the land bearing Block/ Survey No. : 733/1 and divided to whole land into various plots as per the sanctioned plans and sold as per booking plan **Plot No.B-21** to party of the second part by registered sale deed. The

Seller :



Purchaser : 

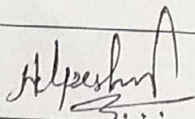
(5)

said sale deed is registered in the book No. : 1 in the office of Sub-Registrar of Dhandhuka vide Registration No. : 1408 Dated: 17/10/16. Thus party of the second part became absolute owner, possessor, occupier of the said property and he had all right to the said property.

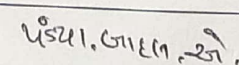
Party of the SECOND PART only have total right and authority to sell the aforesaid property. And by giving you such trust and assurances, the said property is hereby sold to you subject to the conditions indicated in this deed. Further that, the property hereby sold is hereby removed from all the right, title, interest, easement rights, connection, ownership and possession of the seller as well as legal successors of the seller by virtue of execution of this deed. And that, its peaceful, factual and lock & stock possession of the same is handed over to you at site today. You have made total scrutiny about the area, carpet area, super built-up area, quality, titles and all other connected things for the premises hereby sold before execution of this deed. And that you have accepted the possession after that. Now you have become entitled to possess mortgage, exchange, sell, gift the said property. And to make its arrangements, administration and use in accordance with your sweet will, for which you have ownership rights. Any dispute raised by Party of the Second Party or his legal heirs in this regard shall not be entertained. Even then if so made the same shall be treated as null and void. Thus, you are fully authorized to purchase this property and there is no prohibition to us in selling of this property under any act. As this property is under independent ownership of us and we have complete right and authority to make administration and management of said property as per our wish.

AND THE SELLER DOES hereby declare that all the municipal taxes, government, semi-government taxes, education tax, maintenance charges and all other dues and other rates payable in respect of the said property upto date of these presents have been fully paid by the Seller and do hereby covenant with the purchasers that if there is any amount remaining unpaid, the Seller shall discharge

Seller :



Purchaser :



(6)

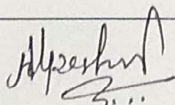
the same from and out of their own funds and doth hereby agree to reimburse the purchasers if they pay such amount. Each member shall have to obey the rules and for usage of common interest share whatever maintenance is decided by the Society shall be paid by each members.

In the said land over and above the plotting made internal roads shall be used by the first party in common with other plot holders and for which decision of the second party shall be binding to the first party. No plot holder shall have to make portion of the road land and have to show separate ownership right on it and shall not have to claim for it. Any member shall not have to do any construction or encroachment on the road land and shall not make shops attached to the road and have to use it as a shop. From the said road above or inside water, drainage, gas, electric or telephone line shall be laid but the said road shall be utilized by each in a manner that it shall not cause difficulty or harassment to other plot holders.

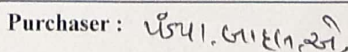
In the plot of land sold to the second party the first party i.e. buyer shall have to do construction as per approved plan legally at his own expenses and risk and for which the second party shall not be responsible for providing financial, loan, water, drainage, light etc. facilities. Further in the said plot land the first party shall have to obey the margin rules. In this sale deed permissions are mentioned except it other permissions are required to be obtained then the same shall be obtained by the first party at his own expenses and risk. If the first party resale the said property at that time in the said sale deed all these conditions shall be mentioned in it.

In the said property sold to you the buyer, the responsibility for obtaining water line, drainage connection, telephone, electric line meter, gas connection etc. for his usage shall be that of the first party and for which the second party seller is not having any responsibility and such lines, connections and meter shall be obtained by the first party in his own manner and for obtaining the same whatever

Seller :



Purchaser :



(7)

amount, deposit are required to be paid in electric, gas, telephone Company shall be that of the first party buyer.

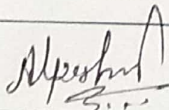
Except the plot sold to you, on the open land and common plot land and roads and margin space etc. the buyer shall have no independent absolute ownership right over it and shall not be provided in future and considering the said provision the present value of the said plot land is decided.

Pursuance to this sale deed, from the said property the names of the second party be deleted and the first party as an independent owner, occupier shall be entitled to enter their names and for which required signature, consent, confirmation shall be considered as given by this, still if any personal signature, consent, reply and confirmation is required to be given then the same shall be provided by the second party.

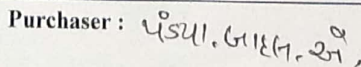
For the said property after execution of this sale deed all revenue, government and semi government taxes amount shall be paid by you as an independent owner and occupier and prior to that any such amount are all paid by the second party, still if any outstanding is found it shall be paid by the second party. If in any circumstances such amount is paid by the first party then the first party is entitled to recover the same from the second party and second party is responsible to pay the same.

The valuable consideration of this Sale deed is Rs. 2,00,00,000/- which is not less than the prevailing Jantri market value. On account of this consideration this sale deed is execute don Rs. 9,000/- general stamp and all the expenses in relation to this sale deed like stamp duty, registration fee, advocate fee, typing expenses etc. shall be borne by the first party.

Seller :



Purchaser :



(8)

SCHEDULE

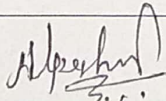
DESCRIPTION OF PROPERTY SOLD

All right, title and interest in the immovable property bearing **Open Plot No.B-21**, admeasuring about **44.96 Sq. Mts.** i.e. **53.77 Sq. Yrd.** super built-up area with share in Common Road and C.O.P. area only for use, out of residential houses constructed in society known as "**Royal Elita Phase-4**" on non-agriculture land of Old Block No.733/1, its New Block number : 1589 of Village-**PIPLI**, Sub District-**DHOLERA**, District-**AHMEDABAD** along with all inner & outer rights and the said property is bounded as under :

North	:	Adj. Plot No.A-21
South	:	Adj. Plot No.20
East	:	Adj. Internal road of this scheme
West	:	Adj. Plot No.- 24

We have give a specific power of attorney to our trusted and honest man SHRI RAJESHKUMAR PRABHUDAS MADHAVANI for specified plot registry (sale Deed). Which was registered with Serial No.262 before sub registrar office, Dholera on date 11/03/2019.

Seller :



Purchaser : *વપુસી.ગી.દા.૨૧.*



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ01749797462893R
Certificate Issued Date : 08-Apr-2019 01:37 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DHOLERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1042651270951137R
Purchased by : MR BADALBHAI ARUN PANDYA
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE-PIPLI NEW S.R NO-1589 OLD S.R NO-733/1 PLOT
NO-B-21
Consideration Price (Rs.) : 2,00,000
(Two Lakh only)
First Party : MR BADALBHAI ARUN PANDYA
Second Party : ROYAL BHARTI INFRACORP PVT VATI ALPESH N
NIMAVAT
Stamp Duty Paid By : MR BADALBHAI ARUN PANDYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,800
(Nine Thousand Eight Hundred only)





R. Subramanyam

TQ 0009968069

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

11-Mar-19, 3:58 AM

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000000000000

Government of GUJARAT
e-Stamp

Certificate No. :
Certificate Issued Date :
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DHOLERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1042651270951137R
Purchased by : MR BADALBHAI ARUN PANDYA
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE-PIPLI NEW S.R NO-1589 OLD S.R NO-733/1 PLOT NO B21
Consideration Price (Rs.) : 2,00,000.00 (Two Lakh only)
First Party : MR BADALBHAI ARUN PANDYA
Second Party : ROYAL BHARTI INFRACORP PVT VATI ALPESH N NIMAVAT
Stamp Duty Paid By : MR BADALBHAI ARUN PANDYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,800.00 (Nine Thousand Eight Hundred only)

This is only a preview and not an original e-Stamp certificate

Close

Print this Page

દસ્તાવેજની માહિતી દર્શાવતું પત્રક (Input Sheet)

(૧)	દસ્તાવેજ નંબર :	તારીખ : 1/2/2019 ✓		
(૨)	દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ			
(૩)	અવેજની રકમ : રૂ. 2,00,000 ✓			
(૪)	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચુકવણીની વિગત :: ફે-કોંગ/ઈ-સ્ટેમ્પીંગ/સ્ટેમ્પ પેપર/અન્ય			
(૫)	વાપરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ : રૂ. 6,000	તારીખ : 1/2/2019 ✓		
(૬)	દસ્તાવેજના કુલ પાના : + = 24			
(૭)	દસ્તાવેજ રજૂ કરનારનું નામ : રોયલ ભારતી ઈન્ફ્રાકોર્પ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર અલ્પેશ નરેન્દ્રકુમાર નિમાવત			
(૮)	તબદીલી / વેચાણ લેનારનું નામ : પંડયા. બાદલાબાઈ અરુણભાઈ			
	ઉમર : 37 ધંધો : વેપાર, PAN NO :			
	સરનામું : અ. ૬૬૦, ભારતી. રો. ડાહ્યા-૬ જિ.૧.૨૧૩, પા. ૧૦, મહેસાણા			
(૯)	તબદીલી / વેચાણ આપનારનું નામ : રોયલ ભારતી ઈન્ફ્રાકોર્પ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર અલ્પેશ નરેન્દ્રકુમાર નિમાવત			
	ઉમર : ધંધો : વેપાર, PAN NO :			
	સરનામું : એફ-૧ થી એફ-૪, આલીશાન એન્ડલેવ, સ્ટાર બજાર મોલની સામે, અડાજણ-૬૭૨૨ રોડ, સુરત			
(૧૦)	કન્ફર્મીંગ પાર્ટીનું નામ : લાગુ પડતું નથી.			
	ઉમર : ધંધો : PAN NO :			
	સરનામું :			
(૧૧)	સાક્ષી (૧) નામ : જી.પી. જી. રાવ. ઉમર : 35 ધંધો : જી.પી.			
	સરનામું : જી. રાવ. જી. રાવ. જી. રાવ. જી. રાવ. જી. રાવ.			
	સહી.....			
	સાક્ષી (૨) નામ : અ. રાવ. જી. રાવ. ઉમર : ધંધો :			
	સરનામું : જી. રાવ. જી. રાવ. જી. રાવ. જી. રાવ. જી. રાવ.			
	સહી.....			
જીલ્લો : અમદાવાદ	તાલુકો : ધોલેરા	ગામ : પીંપળી		
મિલકતનું વર્ણન				
રે.સ.નંબર/બ્લોક નંબર	શીટ નં. / સી.સ.નં.	વોર્ડ નં. / પ્લોટ નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા. પ્લોટ નં.
૧૫૮૯ (જુનો સ.નં. ૭૩૩/૧)		જી. ૨૨		
વિસ્તાર : ચો.મી.	ગ્રામ્ય	શહેરી		
મિલકતનો પ્રકાર	ખેતી	બિનખેતી	ગામતળ	
	ગ્રામ્ય વિસ્તાર		શહેરી વિસ્તાર	
સ્થળસ્થિતિ	N.H. / S.H.	M.D.R. / O.D.R.	મુખ્ય રસ્તા ઉપર	અંદરના રસ્તા ઉપર સામાન્ય

બીનખેતી		બિનખેડાણ પાત્ર	
પ્રકાર :	ખેતી	જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બિનખેતી જમીન : રહેણાંક/વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક			
ટેનામેન્ટ / બંગલો / રો-હાઉસ / ફ્લેટ / એપાર્ટમેન્ટ / દુકાન / ઓફિસ / ઔદ્યોગિક શેડ			
બાંધકામનો પ્રકાર :		બાંધકામનું વર્ષ :	
માળ	ભોયતળીયુ	બીજો	ત્રીજો
લીફ્ટ	પ્રથમ		ટોપ
	લીફ્ટ સાથે		લીફ્ટ વગર
અધુરું બાંધકામ	સ્લેબ સાથે		સ્લેબ વગર
ટેરેસ (રહેણાંક સિવાય)	હા	ચો.મી.	ના
બેઝમેન્ટ :	હા	ચો.મી.	ના
મેઝનીન :	હા	ચો.મી.	ના
લાગુ જમીન :	હા	ચો.મી.	બંધ
પાકીંગ :	પુલ્લુ		

(૧૨) પુરાવાની વિગત : ૭/૧૨, ૮-અ નો ઉતારો / બિનખેતીનો હુકમ / મંજૂર થયેલ પ્લાન / બી.યુ. પરમીશન / પ્રોપર્ટી કાર્ડ / ટેક્ષ બીલની નકલ.
 ઉપર જણાવેલ માહિતીઓ સંપૂર્ણ યોગ્ય તથા સાચી છે. તેના આધારે હું/અમો સ્ટેમ્પડ્યુટી તથા નોંધણી ફી ભરવ તૈયાર છું./છીએ. ઉપરોક્ત પત્રકમાં ખોટી માહિતી આપવીએ ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે હું/અમો પાંચસો રૂપિયા દંડની શિક્ષાને પાત્ર બનીએ છીએ.

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ લેનારની સહી

કચેરીના ઉપયોગ માટે

ટોકન નં. : આર્ટિકલ નં. : દસ્તાવેજ નંબર : તારીખ : / / ૨૦૧
 વેલ્યુએશન / શીડ નં. : જંત્રીનો ભાવ રૂા.

આ દસ્તાવેજની નોંધણી પહેલા આ શીટમાં આપેલ માહિતીઓ તથા દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતો સંપૂર્ણપણે સરખાવેલ છે અને બંને સરખા છે. ઈનપુટ-શીટમાં જણાવ્યા પ્રમાણે ડેટા એન્ટ્રી કરેલ છે.

ક્લાર્કની સહી

ડેટા એન્ટ્રી ઓપરેટરની સહી

પેટા નોંધણી અધિકારીની સહી

ફોર્મ નં. ૧

(જુઓ : નિયમ ૩)

કલમ ૩૨ - ૬ ની પેટા કલમ - (૧) માં ઉલ્લેખેલ લેખ સાથે રજુ કરવાનું પત્રક

અ.નં.	વર્ણન	વિગત		
		બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે		
૧	મિલકતનું વર્ણન	ગામ/શહેર	તાલુકો	જિલ્લો
	૧. ગામ/શહેર, તાલુકા, જિલ્લાનું નામ :	પીંપળી	ધોલેરા	અમદાવાદ
	૨. ટી.પી.સ્કિમનો નંબર :	-----		
	૩. ટી.પી.સ્કિમનું નામ :	-----		
	૪. ફાયનલ પ્લોટ નંબર : (ફોર્મ એફ અને સંબંધિત પુરાવાઓ રજુ કરવા)	-----		
	૫. સી.ટી.સર્વે નંબર/વી.પી.નંબર :	-----		
	૬. રેવન્યુ સર્વે નંબર :	૧૫૮૯ (જુનો સર્વે નં. ૭૩૩/૧)		
	૭. વિભાગ/પેટા વિભાગ, વોર્ડ નંબર :	વિભાગ	પેટા વિભાગ	વોર્ડ નંબર
		---	---	---
		વર્ણન જમીનનો સત્તા પ્રકાર ;	---	
	૧. જુની શરત	---		
	૨. (અ) નવી શરત જમીન/ઇનામી જમીન/કલમ ૭૩-એએ/નવી કલમ - ૪૩ બી નિયંત્રિત સત્તા પ્રકાર/ચાકરેયાત જમીન વિગેરે	---		
	(બ) રાજ્ય સરકાર/સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા જે જમીન ફાળવેલ હોય તે જમીન ફાળવણીના હુકમ નંબર અને તારીખ.	---		
	૩. રાજ્ય સરકારશ્રીના પ્રોત્સાહક નીતી :- જેમ કે સેઝ, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક વિગેરે અંતર્ગત જો જમીન ફાળવેલ હોય તો રાજ્ય સરકારશ્રીના/સક્ષમ અધિકારીશ્રીના તે જમીન ફાળવણીના હુકમ નંબર અને તારીખ	---		
	૪. મેળવેલ માફી/રાહતોની વિગતો (જો હોય તો)	---		
	૫. (અ) ઉપર્યુક્ત અ.નં. ૨ તથા ૩ ના કિસ્સામાં વેચાણ/તબદીલી માટે પરવાનગી મેળવેલ છે? (હા/ના)	---		
	(બ) જો હા હોય તો રાજ્ય સરકારશ્રીના/સક્ષમ અધિકારીશ્રીના તે જમીન ફાળવણીના હુકમ નંબર અને તારીખ	---		
	૬. પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની થતી હોય તો તે ભરેલ છે? જો પ્રિમિયમની ચુકવણી થયેલ હોય તો જરૂરી પુરાવાઓ/રસીદ બિડવા	---		
	૭. અ.નં. ૩ અન્વયે કોઈ વળતર/રાહત મેળવવામાં આવેલ હોય તો, આ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી/સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવેલ વેચાણ માટે પરવાનગી/ ના-વાંધા પ્રમાણપત્રની વિગત	---		
	૮. ભાડા પટ્ટે મેળવેલ હોય તો, તેના આધાર પુરાવા, ભાડા પટ્ટાની તારીખ, સમયગાળો અને રીન્યુઅલ માટેની તારીખ	---		
૨.	મિલકતના માલિકનું નામ અને સરનામું :	રોયલ ભારતી ઈન્ફ્રાકોર્પ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર અલ્પેશ નરેન્દ્રકુમાર નિમાવત રહે : એફ-૧ થી એફ-૪, આલીશાન એન્કલેવ, સ્કાર બજાર મોલની સામે, અડાજણ-૬૪૭૨૨ રોડ, સુરત.		
૩.	જેને મિલકત તબદીલ કરવાની હોય તે વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું :	પંડ્યા. બાદલ માલે અ.રૂ.બા.મલે ૨૬) ૬૬૦, ભારતીયો ડાબી - ૧ ભાઈપોડી પાકો માલે		

		ચો.મી.
૪.	તબદીલી કરવાની જમીન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)	---
૫.	તબદીલી કરવાની મિલકતના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (પ્લીન્થ વિસ્તાર) ચો.મી.માં, માળ-વાર :	---
૬.	મિલકતના બાંધકામનું વર્ષ	---
૭.	મિલકતના બાંધકામનો હેતુ એટલે કે રહેણાંક/વાણિજ્ય(ઓફીસ/દુકાન)/ઔદ્યોગિક :	---
૮.	ક. રહેણાંક મિલકતનું સ્પેસીફિકેશન :	---
	માળની ઉંચાઈ	---
	માળનો પ્રકાર	---
	અંદર અને બહારની ફીનીશ કરેલ દિવાલ (દા.ત. પ્લાસ્ટર, સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર, વગેરે)	---
	બાથરૂમની સંખ્યા અને તેની અંદરની ભોંયતળિયા અને ડેડોની વિગત અને તેની ઉંચાઈ અને સંડાસની સંખ્યા અને તેને અંદરના ભોંયતળિયા અને ડેડોની વિગતો અને તેની ઉંચાઈ	---
	ખ. વાણિજ્યક મિલકતનું સ્પેસીફિકેશન : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અથવા ફર્સ્ટ ફ્લોરવાળી સાદા પ્રકારની દુકાનો છે? અથવા વિકસિત વાણિજ્યક કોમ્પ્લેક્ષમાં આવેલી છે?	---
	ગ. ઔદ્યોગિક મિલકતનું સ્પેસીફિકેશન : ફ્લોરની ઉંચાઈ, શેડના ઢાળાવનો ગાળો, (ઢોળાવ ન હોય તો સ્લેબ જણાવવો)	---
૯.	મિલકતમાં કન્સીલ અથવા ખુલ્લુ વીજળીનું વાયરીંગ છે?	---
	મિલકતમાં કંપાઉન્ડ વોલ અથવા વાયર ફેન્સીંગ છે?	---
	મિલકતમાં પાણી-પુરવઠાની સગવડ છે?	---
	લીફ્ટ છે? કેલ્સની સંખ્યા અને દરેક કેલ્સનું ક્ષેત્રફળ ચો.ફુ./ચો.મી.	---
	આંતરિક આવવા-જવાના રસ્તાની સગવડ છે?	---
૧૦.	કોઈપણ પ્રકારની અગાઉ મિલકતની આકરણી કરી હોય તો તેના રિપોર્ટની પ્રમાણિત નકલ બીડવી જોઈશે.	---

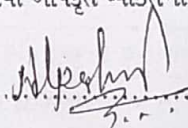
હું/અમો રોયલ ભારતી ઈન્ફ્રાકોર્પ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર અલ્પેશ નરેન્દ્રકુમાર નિમાવત આથી જાહેર કરું છું/કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યું છે તે મારી/અમારી ઉત્તમ જાણને માન્યતા મુજબ સાચું છે અને હું/અમે જાણું છું/જાણીએ છીએ કે ઉપરના પત્રકમાં ખોટી માહિતી આપવી એ મુંબઈ સ્ટેમ્પ (મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા-નિયમ (૧) નો ભંગ છે, અને હું/અમો આવા ભંગ માટે (સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને) પાત્ર છું/છીએ.

સ્થળ : ધોલેરા

તા. / /

X પંડ્યા.જાદવ.રુ.

તબદીલ કરનાર અને તબદીલીથી લેનારની સહી
અથવા અધિકૃત વ્યક્તિની સહી



PHOTOGRAPHS OF THE PROPERTY

A World's Biggest & India's 1st Smart City **DHOLERA SIR**

Make Your Own Property with Unlimited Earning with
VISIT US ON : www.myrdm.in

ROYAL
Bharti
जो सोचे आपका भविष्य

ROYAL ELITA

Phase 4

CIRCOR RATED

ROYAL DREAM MAKER
make your dream come true

Postal Address : Plot No.B-21, "Royal Elita Phase-4",
At. PIPLI, Tal. Dholera, Dist. Ahmedabad.

Seller :

Purchaser :

विशु. गुडगं. २०११

(10)

PHOTOGRAPHS OF THE PROPERTY



Postal Address : Plot No.B-21, "Royal Elita Phase-4",
At. PIPLI, Tal. Dholera, Dist. Ahmedabad.

Seller :

Alpesh
S.P.

Purchaser : વિંડી.બાલુ.એ.

(11)

We second part has executed this above detailed sale deed today with our full willingness and self desire, in cleverness, in sound state of body-mind and in non-toxic condition, without any body's any type of pressure, threaten, after read, got read, understand, think, which is accept, admit and binding to we second party and our heirs, guardian, successors, executors, administrators, assignees, authorized representatives etc. all will remain too also.

Date:

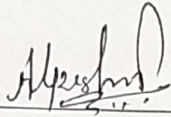
Here _____ Signature There _____ Witness

THE SECOND PART EXECUTANT OF THIS SALE DEED :

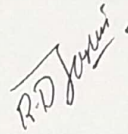
ROYAL BHARTI INFRACORP PVT. LTD.


Through its Authorized Director...

Mr. ALPESH NARENDRAKUMAR NIMAVAT

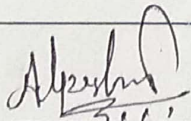


1) _____



2) 

Seller :



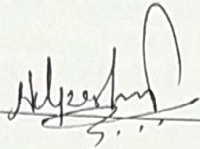
Purchaser :

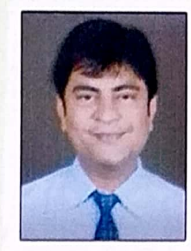
विशु. गुणेश्वर

PHOTOGRAPHS OF THE PARTIES

SELLERS - SECOND PART :-

ROYAL BHARTI INFRACORP PVT. LTD.
Through its Authorized Director...
Mr. ALPESH NARENDRAKUMAR NIMAVAT

x 



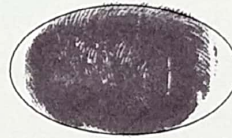
L.H.T. Impression

PURCHASERS - FIRST PART :-

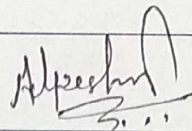
BADAL ARUN PANDYA

x વિસુ.ગી.૧૬૧૨૧.

વિસુ.ગી.૧૬૧૨૧.



L.H.T. Impression

Seller : 

Purchaser : વિસુ.ગી.૧૬૧૨૧.

SCHEDULE

Checklist as per Sub Section-3 of Section-34 of Registration Act, 1908.

No.	Question	Yes or No
Details of Seller, Concern Person or Power of Attorney Holder		
1.	Whether you have sold property as described and mentioned in transfer deed i.e. All right, title and interest in the immovable property bearing Open Plot No.B-21 , admeasuring about 44.96 sq.mts. i.e. 53.77 sq.yrd. super built-up area with share in Common Road and C.O.P. area only for use, out of residential houses constructed in society known as "Royal Elita Phase-4" on non-agriculture land of Old Block No.733/1, its New Block number : 1589 of Village- PIPLI , Sub District- DHOLERA , District- AHMEDABAD along with all inner & outer rights or not?	
2.	Have you sale <i>lak.g.h.</i> sq.mts. area property as above mentioned with this deed ?	
3.	Have you signed in transfer deed as a seller ?	
4.	Have you received sale consideration amount as stated in this transfer deed?	
5.	Have you brought persons who knows that in this transfer deed you are the seller?	
Question for witness		
1.	We are identified for transferee i.e. seller ?	
2.	That in the said deeds transferee & named person are same and one ?	
3.	Are you sure admission in this deed given by transferee by false person ?	

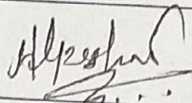
Signature of the seller :

Signature

Signature of witness

Sub Registrar.

Seller :


Purchaser : *સુચી.ગુણન.રા.*


20/12/20


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
 माधवणी राजेशकुमार प्रभुदास
 Madhawani Rajeshkumar Prabhudas
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
 पुरुष / Male

8213 4638 7955


आधार - सामान्य माहसुली अधिकार


Rajesh Kumar



भारतीय विशिष्ट ओળणाए प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


संरनाम:
 S/O माधवणी दयाबेन प्रभुदास,
 प-७- २०३ आनंद नगर टाउन
 शीप, १०० रोड, वेजलपुर,
 अमदावाए सीटी, आंबावाडी
 विस्तार, अमदावाए, गुजरात,
 ३८००१५

Address:
 S/O Madhawani Dayaben
 Prabhudas, 57- 203 ANAND
 NAGAR TOWN SHIP, 100'
 ROAD, VEJALPUR,
 Ahmadabad City, Ambawadi
 Vistar, Ahmadabad, Gujarat,
 380015

 1947
 1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
 Bengaluru-560 001

DLK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BADALBHAI ARUNKUMAR PANDYA
ARUNKUMAR MOTILAL PANDYA
18/04/1981
Permanent Account Number
ARBPP3521B
पं.सं. ७१६१.७१.
Signatures
पं.सं. ७१६१.७१.

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
भारत सरकार
15072016



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India



પંડ્યા બાદલભાઈ અરુણભાઈ
Pandya Badalbhai Arunbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 18/04/1981

પુરુષ / Male



6390 8314 0013

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પંડ્યા, બાદલભાઈ.

and non-government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: પંડ્યા
અરુણભાઈ, 160, ભારતી રો હાઉસ-1, લિંક રોડ
પાસે, ભરુચ, ભરુચ, ગુજરાત, 392001

Address: S/O: Pandya Arunbhai, 160,
bharti row house-1, near link road,
Bharuch, Bharuch, Gujarat, 392001

6390 8314 0013

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

પંડ્યા, બાદલભાઈ.

DLK		
2019		



ભારત સરકાર

Government of India



સવજાની દીપીકાબેન રાકેશભાઈ
Savjani Deepikaben Rakeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 19/01/1987
સ્ત્રી / Female



8708 9461 6042

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: 801, જનસેવા હોસ્પિટલ રોડ,
જનસેવા હોસ્પિટલ પાસે, વાપી, પારડી,
વલસાડ, વાપી, ગુજરાત, 396191

Address: 801, Janseva Hospital Road,
Near Janseva Hospital, Vapi, Pardi,
Valsad, Vapi, Gujarat, 396191

8708 9461 6042

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D.R. Savjani

DLR		
2019		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIPIKA R SAVJANI
MUKESHBHAI MIRANI

19/01/1987
Permanent Account Number
FWKPS1645J

D R Savjani
Signature



12122014

D. R. Savjani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROYAL BHARTI INFRACORP PVT LTD

07/05/2012
Payment Account Number

AAFCR8594N

Signature

Alperhan
3.11.12



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

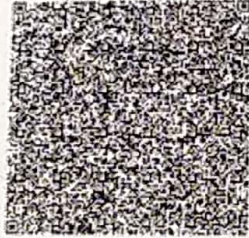
નામાંકિત ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0646/00124/00718

Download Date: 25/06/2018

Generation Date: 13/06/2018

To
અલ્પેશ નરેન્દ્રકુમાર નિમાવત
Alpesh Narendrakumar Nimavat
S/O Narendrakumar Nimavat
E / 3 / 10 , Green City
Pal - Bhatha
surat
Surat City
Navyug College
Surat Gujarat - 395009
9726480076

Signature Not Verified
DIGITAL SIGNATURE
AUTHORITY OF INDIA
Date: 25/06/2018 11:13:59
BT



QR Code with Photo-graph

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6062 2792 1500

VID : 9156 2250 1238 0750

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India

અલ્પેશ નરેન્દ્રકુમાર નિમાવત
Alpesh Narendrakumar Nimavat
જન્મ તારીખ/DOB: 25/11/1976
પુરુષ/ MALE



6062 2792 1500

VID : 9156 2250 1238 0750

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Alpesh
Nimavat



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O નરેન્દ્રકુમાર નિમાવત, ઇ/ 3 / 10 , ગ્રીન સિટી, પાલ
-ભાઠા, સુરત, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395009

Address:
S/O Narendrakumar Nimavat, E / 3 / 10
Green City, Pal - Bhatha, surat, Surat City,
Surat,
Gujarat - 395009



QR Code with Photo-graph

6062 2792 1500

VID : 9156 2250 1238 0750



ભારત સરકાર



આધાર

www.aadhaar.gov.in

સુરત, ગુજરાત - 395009

સુરત, ગુજરાત - 395009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIMAVAT ALPESH NARENDRAKUMAR


NARENDRAKUMAR MAGANLAL
NIMAVAT

25/11/1976
Permanent Account Number
AEPN1038Q

Alpesh
Signature

भारत सरकार

13032006



Alpesh
S. . .